



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 1510

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 23.07.2021 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

А.С. Головатый

«__» _____ 2021

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 03.08.2021 № 1510

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Перевод части территориальной зоны Р-1 на зону ЦО-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, Облученское шоссе 4 км, д. 1, площадью 1000 кв.м, для размещения магазина	Не соответствует требованиям и нормам ст. 33 и ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Генеральным планом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области развитие деловой активности городского центра в пределах территории, в которой расположен земельный участок, не предусмотрено. Территория, в которой расположен земельный участок, предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населением